

河北省自然资源厅

冀自然资字〔2022〕118号

河北省自然资源厅

关于强化规划引领保障项目落地的通知

各市(含定州、辛集市)自然资源和规划局:

为进一步发挥国土空间规划引领和统筹作用,推进建设项目落地开工,尽快形成实物工作量,根据自然资源部《关于积极做好用地用海要素保障的通知》(自然资发〔2022〕129号)和自然资源部等7部门《关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》(自然资发〔2022〕130号)有关规定,结合我省实际,现就有关事项通知如下。

一、加强国土空间规划引领保障

(一)在国土空间规划批复前,经依法批准的土地利用总体规划、城乡规划、海洋功能区划继续执行,并衔接“三区三线”等国土空间规划管控要求,作为建设项目用地用海审查的规划依据。超出土地利用总体规划、城乡规划的建设项目,在落实“三区三线”等管控要求和衔接国土空间规划的基础上,市县政府可预支规划规模、衔接规划用途报批用地。其中,选址不符合土地利用总体规

划的需编制规划衔接方案,随用地报批材料一并报省政府审批,报批前应完成规划衔接方案的听证、专家论证等工作。

(二)“三区三线”划定成果经批准并纳入国土空间规划“一张图”后,作为建设项目用地用海组卷报批的依据。新增城镇建设用地原则上应布局在报批的城镇开发边界内,不得擅自突破城镇开发边界范围报批城镇用地,不得将城镇开发边界外用地纳入土地征收成片开发方案。城镇开发边界内的建设项目,应衔接国土空间规划,在报批材料中明确申请用地的规划用途、预支规划规模数量,按程序报批,不需编制规划衔接方案。城镇开发边界外,已纳入国家级规划“一张图”系统重点项目库并带精准位置上图的公路、水运等基础设施项目,视同符合国土空间规划。

(三)建设项目用地用海经依法批准并纳入国土空间规划“一张图”后,可根据用地用海布局和规模、规划用途,编制详细规划。

二、优化审查程序和内容

(四)涉及生态保护红线的建设项目,用地用海预审阶段,不再提交由省政府出具的不可避让论证意见,市县在初审意见中应明确是否属于有限人为活动或允许占用的国家重大项目。用地用海报批前,由各市(含定州、辛集市)政府提出申请,省厅组织开展论证后,报请省政府出具符合允许有限人为活动认定意见或不可避让论证意见。

(五)建设项目用地预审阶段,涉及规划土地用途调整的,重点审查是否符合允许调整的情形,不再提交规划土地用途调整方

案或规划衔接方案。市县在初审意见中应明确符合允许调整的情形,同时承诺用地报批前完成土地用途调整方案编制以及方案听证、专家论证和规划实施影响评估等工作。用地报批阶段,应说明承诺事项完成情况,提供土地用途调整方案、建设项目对规划实施影响评估报告、各部门和专家论证意见以及听证会纪要等材料;其中,报省级审批的,只需提供规划衔接方案和说明承诺事项完成情况。

三、规范报批材料和备案

(六)编制规划衔接方案,应说明建设项目基本情况、规划实施评估情况和土地用途调整的必要性、合理性、合法性,以及申请用地布局和规模、规划用途和衔接“三区三线”等国土空间规划管控要求情况,并提出保障措施,附标注申请用地位置和范围的衔接后土地利用总体规划图。不编制规划衔接方案的建设项目,用地预审和报批不再报送土地利用总体规划图。

(七)在国土空间规划批复前,建设项目用地用海报批,需提交项目所在地县级以上政府出具的纳入国土空间规划和“一张图”承诺材料,说明项目用地布局和规模、规划用途已衔接落实“三区三线”等国土空间规划管控要求,承诺纳入国土空间规划和“一张图”。涉及规划衔接的不需单独提供承诺材料,将相关内容纳入规划衔接方案。

(八)涉及规划衔接的建设项目用地经依法批准后,县(市、区)自然资源和规划局应在10个工作日内,将县(市、区)政府盖

章的备案说明、规划衔接方案、衔接后的土地利用总体规划图(1份),以及数据材料(1份),报送省厅国土空间规划局,并将相关用地信息及时纳入国土空间规划“一张图”。

- 附件: 1. 规划衔接方案编制要点
2. 纳入国土空间规划承诺格式参考
3. 调整土地用途的情形



附件 1

规划衔接方案编制要点

为做好土地要素保障工作,我县组织了* * 县* * 年度第* * 批次(或* * 项目)建设用地报批材料。按照《自然资源部关于积极做好用地用海要素保障的通知》(自然资发〔2022〕129号)、《河北省人民政府办公厅印发关于精准配置土地要素保障重点项目建设十条措施的通知》(冀政办字〔2021〕158号)要求,编制规划衔接方案。

一、项目概况

(一)项目建设依据

项目立项情况,包括项目立项文件、前期工作函、备案证和项目可行性研究报告(或项目申请报告等);纳入“十四五”等相关规划情况。

(二)项目建设内容及用地情况

包括项目主要建设内容,建设地点(具体到村或街道)和选址的科学性、合理性等,用地规模(用地总面积,农用地面积,其中耕地面积,建设用地面积,未利用地面积),需规划衔接的规模情况。

(三)项目建设意义

简练阐述项目建设意义。

二、规划实施评估情况

* * 县土地利用总体规划批准并实施以来,* * 县严格按照规划管地、用地,不断加强永久基本农田和耕地保护,保障重点项目建设 and 生态环境用地,促进经济社会可持续发展。根据最新国土变更调查数据,说明当地落实规划耕地保有量、永久基本农田保护任务和建设用地指标情况。根据当地经济社会发展需求和规划实施评估,确需优化建设用地结构和布局的,说明其必要性、合理性和合法性。

三、规划衔接主要内容

(一) 建设用地规模和规划用途

该批次(或项目)申请用地* * 公顷,申请使用预支规划规模(或其中* * 公顷符合土地利用总体规划,* * 公顷申请使用预支规划规模),规划用途为* * 用地,落实到* * 乡(镇)* * 村等* 个地块。

(二) 规划衔接情况

该批次(或项目)用地不涉及永久基本农田和生态保护红线,已衔接落实“三区三线”等国土空间规划管控要求。该批次(项目)用地布局和规模、规划用途已纳入正在编制的规划期至 2035 年的国土空间规划和“一张图”,* * 县人民政府承诺在报批的国土空间规划中予以落实。

四、保障措施

(一) 加快推进国土空间规划编制

按照国家和省有关工作部署,加快推进国土空间规划编制。

充分衔接落实各级“十四五”规划,对接上级国土空间规划和相关专项规划,依据“三区三线”划定成果,不断优化国土空间结构和布局,落实相关承诺,深化细化现有成果,推进规划尽早达到报批要求。

(二)纳入国土空间规划“一张图”

加强信息系统建设,依托国土空间规划“一张图”,落实“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求,细化批前审查、批后入库等工作流程,严格规划实施监管。规划衔接方案经批准后,报批地块及时上图入库,纳入国土空间规划“一张图”实施监管。

(三)严格规划实施

规划衔接方案经批准后,任何人和单位不得随意修改、违规变更,严格落实国土空间用途管制要求,严格按照规划确定的用途使用土地,建设项目不得擅自突破用地规模、改变土地用途或更改建设项目。

附件 2

*** * 县人民政府**
关于 * * 批次(项目)建设用地纳入
国土空间规划及“一张图”的情况说明
(参考样式)

我县申报的 * * 批次(项目)建设用地,不涉及永久基本农田和生态保护红线,已衔接落实“三区三线”等国土空间规划管控要求。该批次(项目)用地(用海)布局和规模、规划用途已纳入正在编制的规划期至 2035 年的国土空间规划和“一张图”, * * 县人民政府承诺在报批的国土空间规划中予以落实。

* * 县人民政府

202 * 年 * 月 * 日

附件 3

调整土地用途的情形

按照法律政策有关规定,现阶段建设项目用地预审涉及调整规划土地用途的情形主要为:

一、国家或者省级重大战略实施、重大政策调整、经济社会发展条件发生重大变化;

二、经国务院或者省级人民政府及其投资主管部门批准的能源、交通、水利等基础设施建设用地;

三、重大自然灾害抢险救灾、灾后恢复重建;

四、经规划实施评估,确需调整规划土地用途的。

公开方式：不公开

河北省自然资源厅办公室

2022 年 9 月 22 日印
